

C A P I T U L O I I

C O N D I C I O N E S D E L A V I V I E N D A

CONDICIONES DE LA VIVIENDA

Para los fines de la encuesta, las condiciones de la vivienda se han estudiado en base a los siguientes aspectos: a) Tipo de la vivienda habitada por la familia observada (casas o quinta, apartamento, casas de vecindad, piezas y ranchos); b) Servicios fundamentales con que cuenta (agua, luz y servicios sanitarios); c) Número de habitaciones de que se compone la vivienda; y, por último, se incluye información acerca de si la vivienda pertenece o no a sus ocupantes. Al pie de este capítulo, en los cuadros 3.1 al 3.6, se presenta la información estadística relativa a dichos aspectos.

De este estudio, pueden deducirse las siguientes conclusiones:

- 1°) Que el 80,4% de las viviendas habitadas, por las 148 familias que integraron la muestra, son edificaciones unifamiliares.
- 2°) Que el 81,8% de las viviendas cuentan con todos los servicios que hemos llamado fundamentales.
- 3°) Que el promedio obtenido en lo concerniente al número de habitaciones por vivienda es de, aproximadamente, 5.

4°) Que un 50% de las familias encuestadas son propietarias de la vivienda que habitan.

Todas estas conclusiones tienen que ser apreciadas con cierta cautela, ya que, de tomar las anteriores cifras en su estricta significación numérica, nos podrían inducir a conclusiones desafortunadas.

Es claro que, si nos basáramos exclusivamente en los datos contenidos en el cuadro 3.1, tendríamos que aceptar que de las 148 familias, 130 viven en casa, quinta o apartamento, de lo que se desprendería que la situación de la población de Mérida, en cuanto a viviendas, es óptima. Si a esto añadimos que únicamente 12 de las viviendas carecen de agua o luz (cuadro 3.2) y además que más del 50% de las familias del grupo obrero son propietarias del inmueble que ocupan, nuestras conclusiones, puramente estadísticas, vendrían a ratificar aún más lo anterior.

Evidentemente la situación real no es tan satisfactoria porque en el concepto de viviendas unifamiliares, utilizado en la encuesta, (verse apéndice.....) se incluyen unidades muy heterogéneas que van desde la quinta lujosa hasta humildes casas de condiciones tan precarias que son difíciles distinguir del rancho. Ello, en parte, explica, no solamente el alto porcentaje de propietarios que arroja la encuesta, sino también el fuerte número de viviendas unifamiliares del cuadro 3.1.

Del mismo modo conviene hacer resaltar que los datos fueron obtenidos en el momento en que se iniciaba la notable expansión que la industria de la construcción está experimentando en la ciudad de Mérida.

Para el momento de la encuesta, sólo el 7,4% de las familias vivían en apartamentos. Esta situación probablemente sufrirá cambios en los próximos años.

3.1.- FAMILIAS CLASIFICADAS SEGUN EL TIPO DE VIVIENDA QUE OCUPAN

OCUPACION DEL JEFE DE FAMILIA	TOTAL DE FAMILIAS	TIPO DE VIVIENDA				
		Casa o Quinta	Apto.	Casa de Vecindad	Pieza sola	Rancho
Profesionales	18	16	2			
Empleados	23	20	3			
Obreros	81	62	4	2	2	11
Trabajadores p.c.p.	26	21	2			3
TOTAL	148	119	11	2	2	14

3.2.- VIVIENDAS CLASIFICADAS SEGUN SERVICIOS DE QUE DISPONEN

OCUPACION DEL JEFE DE FAMILIA	TOTAL DE VIVIENDAS	DISPONEN DE SERVICIO DE					NO DISPONEN DE SERVICIO DE				
		Agua	Luz	Ducha	W.C.	Letna.	Agua	Luz	Ducha	W.C.	Letna.
Profesionales	18	18	18	18	18	2	-	-	-	-	16
Empleados	23	22	23	21	22	2	1	-	2	1	21
Obreros	81	80	74	61	71	12	1	7	20	10	69
Trabajadores p.c.p.	26	26	23	21	22	2	-	3	5	4	24
TOTAL	148	146	138	121	133	18	2	10	27	15	130

3.3.- DISTRIBUCION DE LAS FAMILIAS, SEGUN TITULO
DE POSESION DE LA VIVIENDA QUE OCUPAN

OCUPACION DEL JEFE DE FAMILIA	TOTAL DE FAMILIAS	TITULO DE POSESION		
		Propiedad	Arrendamiento	Otros
Profesionales	18	7	11	-
Empleados	23	9	14	-
Obreros	81	44	34	3
Trabajadores p.c.p.	26	14	11	1
TOTAL	148	74	70	4

3.4.- HABITACIONES POR FAMILIA Y POR MIEMBRO,
SEGUN NIVELES DE INGRESO FAMILIAR

INGRESO FAMILIAR MENSUAL	NUM. DE FAMILIAS	NUM. DE MIEMBROS	NUM. DE HABIT.	P R O M E D I O S		
				Miemb. por Familia	Habit. por Familia	Miemb. por Habit.
0 - 250	2	7	5	3.50	2.50	1.40
251 - 500	15	88	51	5.87	3.40	1.73
501 - 750	25	139	94	5.56	3.76	1.48
751 - 1.000	36	278	170	7.72	4.72	1.64
1.001 - 1.500	29	206	142	7.10	4.90	1.45
1.501 - 2.000	14	121	70	8.64	5.00	1.73
2.001 - 2.500	7	58	53	8.28	7.57	1.09
2.501 - 3.000	5	63	45	12.60	9.00	1.40
3.001 - 3.500	4	27	31	6.75	7.75	0.87
3.501 - 4.000	1	7	6	7.00	6.00	1.17
4.001 - y más	10	92	85	9.20	8.50	1.08
TOTAL	148	1.086	752	7.34	5.08	1.44

3.5.- HABITACIONES POR FAMILIA Y POR MIEMBROS,
SEGUN OCUPACION DEL JEFE DE FAMILIA

OCUPACION DEL JEFE DE FAMILIA	NUM. DE FAMILIAS	NUM. DE MIEMBROS	NUM. DE HABIT.	P R O M E D I O S		
				Miemb. por Familia	Habit. por Familia	Miemb. por Habit.
Profesionales	18	160	140	8.88	7.78	1.14
Empleados	23	155	113	6.73	4.91	1.37
Obreros	81	599	372	7.39	4.59	1.61
Trabajadores p.c.p.	26	172	127	6.61	4.88	1.35
TOTAL	148	1.086	752	7.34	5.08	1.44

3.6.- FAMILIAS SEGUN INGRESOS TOTALES MENSUALES
Y NUMERO DE HABITACIONES DE LA VIVIENDA

INGRESO FAMILIAR MENSUAL	NUMERO DE HABITACIONES							
	1	2	3	4	5	6	7 y +	Total
0 - 250	1			1				2
251 - 500	1	2	5	5	1	1		15
501 - 750		1	13	8		1	2	25
751 - 1.000		3	7	8	10	4	4	36
1.001 - 1.500			7	6	4	8	4	29
1.501 - 2.000			3	2	5	2	2	14
2.001 - 2.500			1				6	7
2.501 - 3.000					2	1	3	6
3.001 - 3.500							3	3
3.501 - 4.000						1		1
4.001 - y más						1	9	10
	2	6	36	30	22	19	33	148